

Público Alvo

Investidores Profissionais

Início do Fundo

05/02/2014

Classificação ANBIMA

Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento
Cód. Anbima: 361216

Movimentações

Inicial: R\$ 1.000.000,00
Saldo mínimo: Não há
Horário limite de moviment.: 14:30 h
Aplicação: Conversão de cotas em D+0
Carência: 10 anos - não serão admitidos resgates no período de carência
Resgate (conversão de cotas): D0
Resgate (pagamento): 1º dia útil após a conversão

Taxa de Administração

1,11% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo, sendo:
(i) Taxa de Administração: 0,055% a.a.;
(ii) Taxa de Custódia: 0,055% a.a.;
(iii) Taxa de Gestão: 1,00% a.a. sobre os ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre as demais classes ativos.

Taxa de Performance

20% do que exceder o maior valor entre:
(a) variação do IPCA acrescido de 6% ao ano; e
(b) média das taxas diárias da NTN-B 2022, apurada exclusivamente durante o Período de Investimento e acrescida de 1,5% ao ano

Tributação

O Fundo persegue o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas).

Gestor

Vinci Gestora de Recursos Ltda.
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon, Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Administrador

BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Distribuidor

Vinci DTVM
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon, Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Custodiante

Banco Bradesco S.A.

Auditor

KPMG Auditores Independentes

Informações para aplicação

Favorecido: Vinci FI RF Imobiliário CP
Banco: Bradesco (237)
Agência: 2856-8
Conta Corrente: 653.495-3
CNPJ: 17.136.970/0001-11

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

Dados do Fundo

Patrimônio Líquido (PL): **R\$ 486,36 milhões** Patrimônio Líquido (PL) Médio 12m: **R\$ 515,09 milhões**
Cota: **145,9863153**

Risco vs. Retorno

	No ano		Desde o Início	
	Fundo**	IPCA+6%	Fundo**	IPCA+6%
Retorno Anualizado	16,65%	10,88%	13,85%	12,87%
Volatilidade Anualizada	1,45%	--	3,64%	--

Rentabilidades

	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum*
2018**	1,65%	0,75%											2,41%	11,87%	68,81%
2018	0,97%	-7,83%											-6,93%	-3,26%	45,99%
IPCA+6%	0,84%	0,80%											1,61%	9,01%	63,10%
NTNB2022+1,5%	0,85%	0,81%											1,62%	9,54%	73,05%

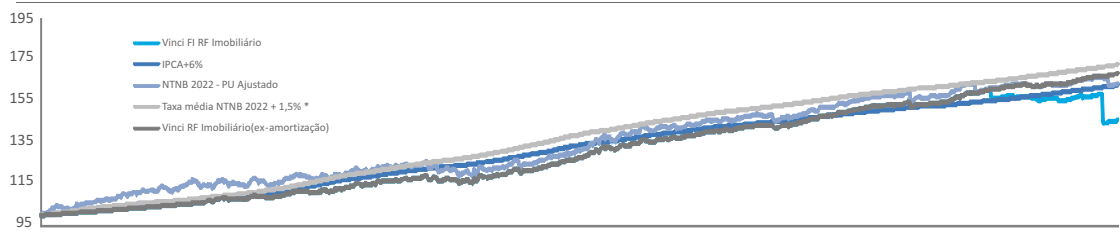
*Desde o Início do Fundo em 05/02/2014 **Cota ex-amortização do fundo

Histórico de Rentabilidades

	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Fundo	IPCA+6%	NTNB2022+1,5%
2017**	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	0,99%	0,41%	0,23%	0,87%	12,65%	8,89%	9,62%
2017	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	-1,83%	-0,35%	-0,44%	0,17%	7,20%	8,89%	9,62%
2016	2,10%	2,37%	1,96%	2,32%	0,62%	1,11%	1,64%	1,19%	1,19%	0,68%	0,33%	1,58%	18,46%	12,72%	14,76%
2015	2,21%	0,62%	0,41%	1,61%	1,78%	0,43%	1,00%	-1,05%	0,34%	1,56%	1,12%	2,27%	12,97%	17,26%	19,65%
2014		0,65%	0,75%	0,80%	0,84%	0,80%	0,92%	0,84%	0,95%	1,34%	1,17%	-0,09%	9,35%	11,59%	13,01%

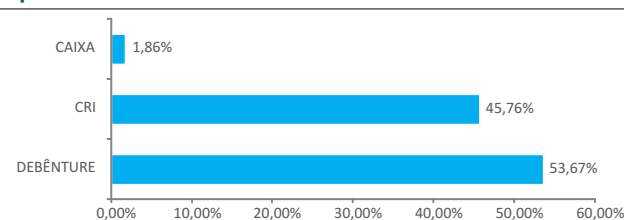
*Cota ex-amortização do fundo

Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark

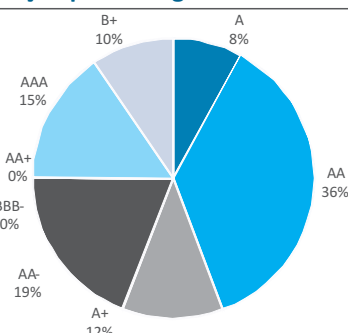


fev14 abr14 jun14 ago14 out14 dez14 fev15 abr15 jun15 ago15 out15 dez15 fev16 abr16 jun16 ago16 out16 dez16 fev17 abr17 jun17 ago17 out17 dez17 fev18
*Média diária das taxas anualizadas (yield-to-maturity) da NTN-B 2022+sobretaxa de 1,50% a.a.

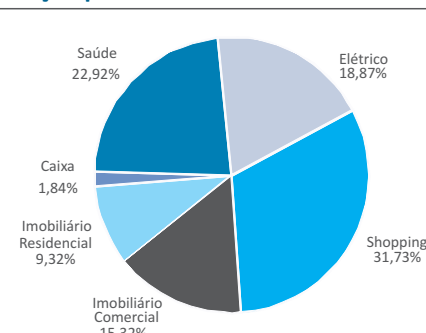
Alocação por ativo - 28.02.18



Exposição por Rating - 28.02.18



Exposição por setor - 28.02.18



(i) Média Ponderada da Taxa de Juros Remuneratórios dos Ativos de Crédito Imobiliário: IPCA + 8 % a.a.

(ii) Média Ponderada da Taxa dos Ativos de Crédito Imobiliário (yield-to-maturity em 28/02/18 com base na marcação a mercado dos ativos): IPCA + 6,25% a.a.

A Vinci Gestora de Recursos Ltda. não comercializa nem distribui quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. O presente relatório tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Vinci. Este relatório não constitui o extrato mensal oficial de seus investimentos no fundo de investimento a que se refere ("Fundo"), o qual será preparado e enviado a você pelo administrador. No caso de divergência entre as informações contidas neste relatório e aquelas contidas no extrato mensal emitido pelo administrador do Fundo, as informações contidas no referido extrato mensal prevalecerão sobre as informações deste relatório. As eventuais divergências podem ocorrer devido à adoção de métodos diversos de cálculo e apresentação. O valor do patrimônio líquido dos Fundos contido neste relatório é líquido das despesas dos Fundos (i.e. honorários, comissões e impostos). A rentabilidade do Fundo divulgada neste relatório não é líquida de impostos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Este Fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar a perda do total do capital investido. Os investimentos do Fundo apresentam riscos para o investidor. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração, falência e recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do Fundo. Para avaliação da performance de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno pela Vinci. Os resultados obtidos no passado não representam garantia de resultados futuros e não contam com garantia da Vinci, de qualquer de suas afiliadas, do administrador, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento do Fundo e do Prospecto, se houver, ao aplicar seus recursos. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento. Ouidoria Vinci DTVM - De segunda a sexta-feira, exceto feriados. Das 8h às 18h (horário de Brasília) - 0800-725-5512 ouvidoria@vincipartners.com.