

Público-alvo  
Investidores profissionais

Data de Início  
05/02/2014

Classificação ANBIMA  
Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento  
Código ANBIMA: 361216

Movimentações  
Inicial: R\$ 1.000.000,00  
Mov. mínima: Não há  
Saldo mínimo: Não há  
Horário solicitação: 14h30  
Aplicação: Conversão D+0  
Carência: 10 Ano(s)  
Resgate (conversão): D+0  
Resgate (pagamento): 1 dia(s) útil após a conversão  
Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração  
1,11% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, incluindo taxa de custódia

Sendo:  
(i) Taxa de Administração: 0,055% a.a.;  
(ii) Taxa de Custódia: 0,055% a.a.;  
(iii) Taxa de Gestão: 1,00% a.a. sobre os ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre as demais classes ativos.

Taxa de Performance  
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IPCA + 7.785%a.a.

Tributação  
O Fundo busca o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas)

Gestor  
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22431-002  
Tel: (21) 2159-6000

Administrador  
BEM DTVM

Distribuidor  
VINCI DTVM  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22431-002  
Tel: (21) 2159-6000

Custodiante  
Banco Bradesco S.A.

Auditor  
KPMG Auditores Independentes

Dados para Aplicação  
Favorecido: VINCI FI RENDA FIXA IMOBILIÁRIO  
CNPJ: 17.136.970/0001-11  
Banco: Banco Bradesco S.A. (237)  
Agência: 2856-8  
Conta Corrente: 653495-3

### Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

### Dados do Fundo

Patrimônio Líquido:	R\$ 477.955.941,96	Patrimônio Líquido Médio 12 meses:	R\$ 484.205.736,67
Cota:	143,4627060		

### Risco vs. Retorno

	No ano			Desde o Início		
	Fundo	Fundo*	IPCA +7.785%	Fundo	Fundo*	IPCA +7.785%
Retorno Anualizado	-8,61%	13,03%	11,80%	7,69%	13,60%	14,36%
Volatilidade Anualizada	10,35%	3,30%	0,27%	5,90%	3,62%	0,29%

### Rentabilidade

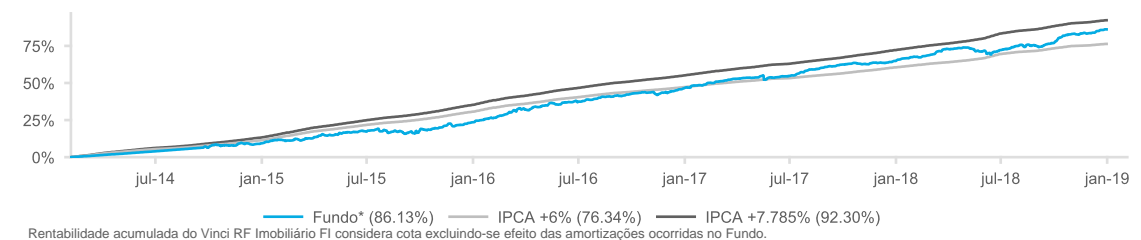
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2018*	1,65%	0,75%	2,51%	0,50%	-1,51%	0,47%	1,65%	0,11%	0,96%	3,44%	0,35%	1,42%	12,92%	12,92%	86,13%
2018	0,97%	-7,83%	1,76%	-0,23%	-2,23%	-0,28%	0,89%	-4,53%	0,17%	2,65%	-0,41%	0,65%	-8,54%	-8,54%	43,46%
IPCA +6%	0,80%	0,74%	0,58%	0,71%	0,89%	1,75%	0,84%	0,44%	0,92%	0,96%	0,25%	0,56%	9,86%	9,86%	76,34%
IPCA +7.785%	0,98%	0,86%	0,69%	0,85%	1,03%	1,89%	0,99%	0,60%	1,05%	1,11%	0,39%	0,70%	11,70%	11,70%	92,30%
2017*	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	0,99%	0,41%	0,23%	0,87%	12,65%	12,65%	64,84%
2017	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	-1,83%	-0,35%	-0,44%	0,17%	7,20%	7,20%	56,86%
IPCA +6%	0,89%	0,75%	0,78%	0,56%	0,82%	0,26%	0,73%	0,72%	0,62%	0,91%	0,74%	0,91%	9,05%	9,05%	60,51%
IPCA +7.785%	1,07%	0,87%	0,94%	0,71%	1,00%	0,40%	0,90%	0,88%	0,76%	1,08%	0,88%	1,04%	11,03%	11,03%	72,16%

Rentabilidade acumulada calculada desde o início do Fundo. \*Cota do Fundo ex-amortização.

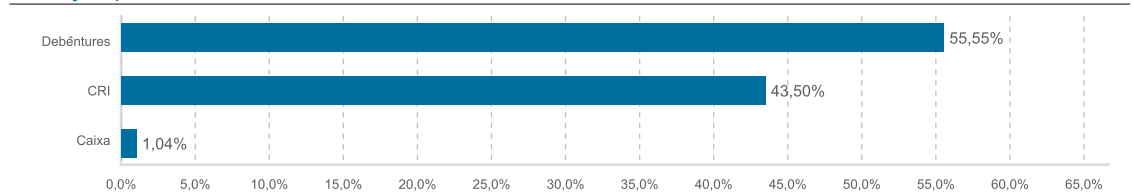
### Historico de Rentabilidade

	2014	2015	2016												
FUNDO*	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUNDO	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IPCA +7.785%	13,27%	19,43%	14,63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IPCA +6%	11,44%	17,26%	12,64%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

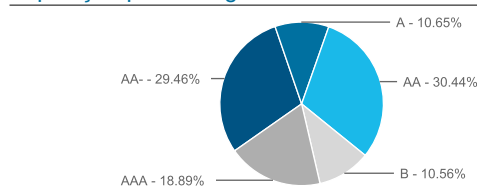
### Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



### Alocação por Classe de Ativo



### Exposição por Rating



(i) Média Ponderada da Taxa de Juros Remuneratórios dos Ativos de Crédito Imobiliário: + 8 % a.a. (ii) Média Ponderada da Taxa dos Ativos de Crédito Imobiliário (yield-to-maturity em 31/12/18 com base na marcação a mercado dos ativos): IPCA + 5,92% a.a.

### Exposição por Setor

