

Público Alvo
Investidores profissionais

Início do Fundo
05/02/2014

Classificação ANBIMA
Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento
Cód. Anbima: 361216

Movimentações
Inicial : R\$1.000.000,00
Mov.Minima: Não há
Saldo mínimo: Não há
Horário solicitação: 14:30
Aplicação: Conversão D+0
Carência: 10 Ano(s)
Resgate (conversão): D+0
Resgate (pagamento): 1 dia(s) útil após a conversão
Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração
1,11% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, incluindo taxa de custódia.

Sendo:
(i) Taxa de Administração: 0,055% a.a.;
(ii) Taxa de Custódia: 0,055% a.a.;
(iii) Taxa de Gestão: 1,00% a.a.sobre os ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre as demais classes ativos.

Taxa de Performance
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IPCA + 7.785%a.a.

Tributação
O Fundo busca o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas).

Gestor
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA
Av. Bartolomeu Mitre, 336 Leblon - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Administrador
BEM DTVM

Distribuidor
VINCI DTVM
Av. Bartolomeu Mitre, 336 Leblon - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Custodiante
Banco Bradesco S.A.

Auditor
KPMG Auditores Independentes

Dados para aplicação
Favorecido: VINCI FI RENDA FIXA IMOBILIÁRIO
Banco: Banco Bradesco S.A. (237)
Agência: 2856-8
Conta Corrente: 653495-3
CNPJ: 17.136.970/0001-11

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

Dados do Fundo

Patrimônio Líquido (PL): R\$ 464.500.147,87 Patrimônio Líquido (PL) Médio 12m: R\$ 495.762.286,19
Cota: 139,4238303

Risco vs. Retorno

	No ano			Desde o Início		
	Fundo	Fundo* IPCA +7.785%		Fundo	Fundo* IPCA +7.785%	
Retorno Anualizado	-14,61%	9,85%	12,52%	7,45%	13,11%	14,62%
Volatilidade Anualizada	11,78%	3,46%	0,27%	6,01%	3,66%	0,28%

Rentabilidades

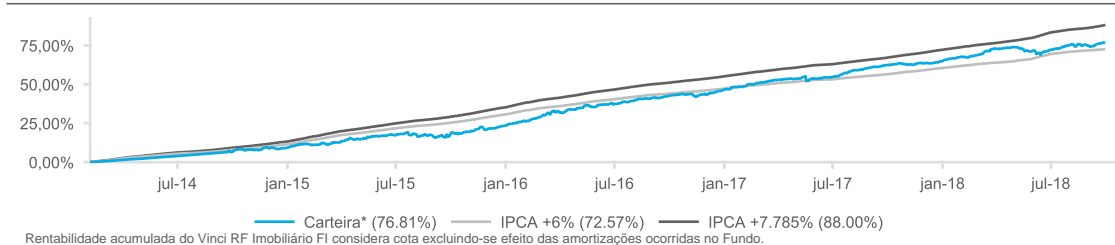
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2018*	1,65%	0,75%	2,51%	0,50%	-1,51%	0,47%	1,65%	0,11%	0,96%	-	-	-	7,26%	8,89%	76,81%
2018	0,97%	-7,83%	1,76%	-0,23%	-2,23%	-0,28%	0,89%	-4,53%	0,17%	-	-	-	-11,12%	-11,67%	39,42%
IPCA +6%	0,80%	0,74%	0,58%	0,51%	0,92%	1,91%	0,83%	0,56%	0,44%	-	-	-	7,52%	10,29%	72,57%
IPCA +7.785%	0,98%	0,86%	0,69%	0,85%	1,03%	1,89%	0,99%	0,60%	0,97%	-	-	-	9,20%	12,51%	88,00%
2017*	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	0,99%	0,41%	0,23%	0,87%	12,65%	12,65%	64,84%
2017	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	-1,83%	-0,35%	-0,44%	0,17%	7,20%	7,20%	56,86%
IPCA +6%	0,89%	0,75%	0,78%	0,56%	0,82%	0,26%	0,73%	0,72%	0,62%	0,91%	0,74%	0,91%	9,05%	9,05%	60,51%
IPCA +7.785%	1,07%	0,87%	0,94%	0,71%	1,00%	0,40%	0,90%	0,88%	0,76%	1,08%	0,88%	1,04%	11,03%	11,03%	72,16%

Rentabilidade acumulada calculada desde o início do fundo em 05/02/2014. *Cota do Fundo ex-amortização.

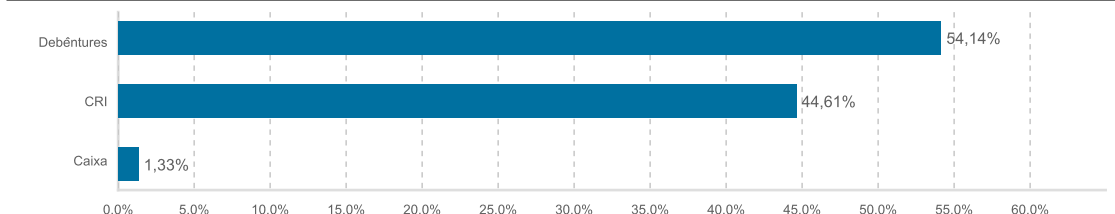
Historico de Rentabilidades

	2014	2015	2016												
FUNDO*	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUNDO	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IPCA +7.785%	13,27%	19,43%	14,63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IPCA +6%	11,44%	17,26%	12,64%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

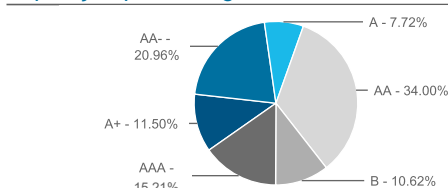
Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



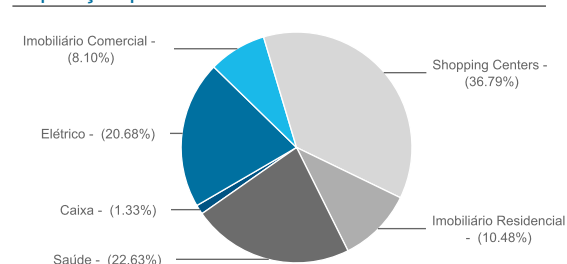
Alocação por Classe de Ativo 28.09.2018



Exposição por Rating - no mês



Exposição por Setor - no mês



(i) Média Ponderada da Taxa de Juros Remuneratórios dos Ativos de Crédito Imobiliário: IPCA + 8 % a.a.(ii) Média Ponderada da Taxa dos Ativos de Crédito Imobiliário (yield-to-maturity em 28/09/18 com base na marcação a mercado dos ativos): IPCA + 7,10% a.a.



A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento. A empresa de gestão do Fundo não comercializa nem distribui quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. O presente relatório tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Vinci. Este relatório não constitui o extrato mensal oficial de seus investimentos no fundo de investimento a que se refere ("Fundo"), o qual será preparado e enviado a você pelo administrador. No caso de divergência entre as informações contidas neste relatório e aquelas contidas no extrato mensal emitido pelo administrador do Fundo, as informações contidas no referido extrato mensal prevalecerão sobre as informações deste relatório. As eventuais divergências podem ocorrer devido à adoção de métodos diversos de cálculo e apresentação. O valor do patrimônio líquido dos fundos contido neste relatório é líquido das despesas dos fundos (i.e. honorários, comissões e impostos). A rentabilidade do Fundo divulgada neste relatório não é líquida de impostos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Este Fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar a perda do total do capital investido. Os investimentos do Fundo apresentam riscos para o investidor. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração, falência e recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do Fundo. Para avaliação da performance de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno pela Vinci. Os resultados obtidos no passado não representam garantia de resultados futuros e não contam com garantia da Vinci, de qualquer de suas afiliadas, do administrador, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento do Fundo e do Prospecto, se houver, ao aplicar seus recursos. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento. Ouvidoria Vinci DTVM - De segunda a sexta-feira, exceto feriados. Das 8h às 18h (horário de Brasília) - 0800-725-5512 ouvidoria@vincipartners.com. Consulte a lista de agentes autônomos autorizados para distribuir este Fundo em www.cvm.gov.br. É vedado ao agente autônomo de investimento receber de clientes ou em nome de clientes, ou a eles entregar, recursos em espécie, títulos ou valores mobiliários ou outros ativos, por qualquer razão e inclusive a título de remuneração pela prestação de quaisquer serviços. (Art. 13, II – Instrução CVM 497).