

Público Alvo
Investidores Profissionais

Início do Fundo
05/02/2014

Classificação ANBIMA
Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento
Cód. Anbima: 361216

Movimentações
Inicial : R\$1.000.000,00
Mov.Minima: Não há
Saldo mínimo: Não há
Horário solicitação: 14:30
Aplicação: Conversão D+0
Carência: 10 Ano(s)
Resgate (conversão): D+0
Resgate (pagamento): 1 dia(s) útil após a conversão
Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração
1,11 % ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, incluindo taxa de custódia.
Sendo:
(i) Taxa de Administração: 0,055% a.a.;
(ii) Taxa de Custódia: 0,055% a.a.;
(iii) Taxa de Gestão: 1,00% a.a. sobre os ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre as demais classes ativos.

Taxa de Performance
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IPCA + 7,785% a.a.

Tributação
O Fundo persegue o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas).

Gestor
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA
Av. Bartolomeu Mitre, 336 Leblon - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Administrador
BEM DTVM

Distribuidor
VINCI DTVM
Av. Bartolomeu Mitre, 336 Leblon , Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Custodiante
Banco Bradesco S.A.

Auditor
KPMG

Dados para aplicação
Favorecido: VINCI FI RENDA FIXA IMOBILIÁRIO
Banco: Banco Bradesco S.A. (237)
Agência: 2856-8
Conta Corrente: 653495-3
CNPJ: 17.136.970/0001-11

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

Dados do Fundo

Patrimônio Líquido (PL):	R\$ 493.773.582,36	Patrimônio Líquido (PL) Médio 12m:	R\$ 515.695.051,05
Cota:	148,2105107		

Risco vs. Retorno

	No ano			Desde o Início		
	Fundo	Fundo*	IPCA +7.785%	Fundo	Fundo*	IPCA +7.785%
Retorno Anualizado	-16,00%	17,90%	11,08%	9,81%	14,06%	14,71%
Volatilidade Anualizada	15,13%	2,13%	0,11%	5,71%	3,60%	0,28%

Rentabilidades

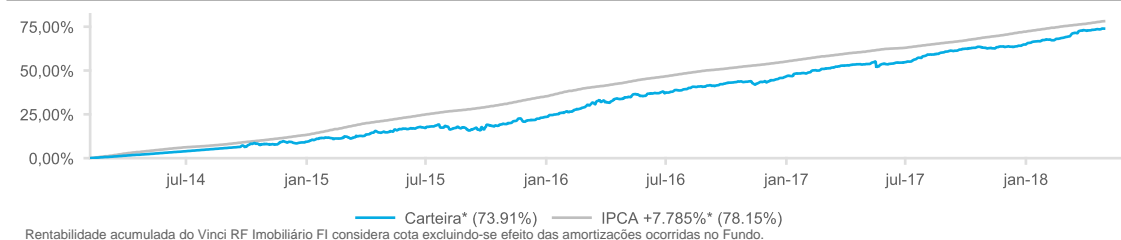
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2018*	1,65%	0,75%	2,51%	0,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	5,50%	13,28%	73,91%
2018	0,97%	-7,83%	1,76%	-0,23%	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,52%	-3,46%	48,21%
IPCA +7.785%	0,98%	0,86%	0,69%	0,91%	-	-	-	-	-	-	-	-	3,48%	10,86%	78,15%
2017*	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	0,99%	0,41%	0,23%	0,87%	12,65%	12,65%	64,84%
2017	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	-1,83%	-0,35%	-0,44%	0,17%	7,20%	7,20%	56,86%
IPCA +7.785%	1,07%	0,87%	0,94%	0,71%	1,00%	0,40%	0,90%	0,88%	0,76%	1,08%	0,88%	1,04%	11,03%	11,03%	72,16%

Rentabilidade acumulada calculada desde o início do fundo em 05/02/2014. Cota do Fundo ex-amortização.

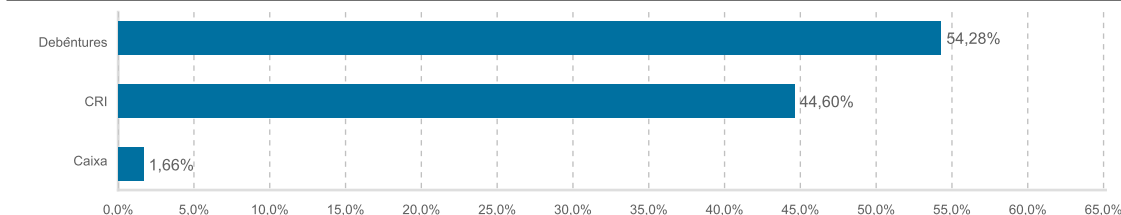
Histórico de Rentabilidades

	2014	2015	2016												
FUNDO*	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUNDO	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IPCA +7.785%	13,27%	19,43%	14,63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

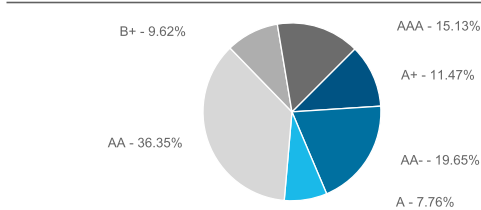
Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



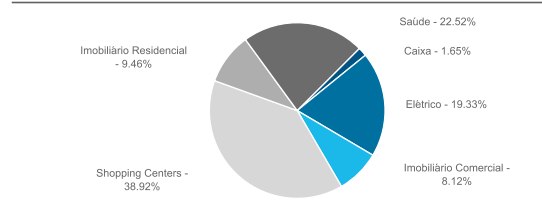
Alocação por Classe de Ativo 30.04.2018



Exposição por Rating - no mês



Exposição por setor 30.04.2018



(i) Média Ponderada da Taxa de Juros Remuneratórios dos Ativos de Crédito Imobiliário: IPCA