

Público Alvo
Investidores Profissionais

Início do Fundo
05/02/2014

Classificação ANBIMA
Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento
Cód. Anbima: 361216

Movimentações
Inicial : R\$1.000.000,00
Mov.Minima: Não há
Saldo mínimo: Não há
Horário solicitação: 14:30
Aplicação: Conversão D+0
Carência: 10 Ano(s)
Resgate (conversão): D+0
Resgate (pagamento): 1 dia(s) útil após a conversão
Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração
0,21 % ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, incluindo taxa de custódia.
Sendo: (i) Taxa de Administração: 0,055% a.a.;
(ii) Taxa de Custódia: 0,055% a.a.;
(iii) Taxa de Gestão: 1,00% a.a.sobre os ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre as demais classes ativos.

Taxa de Performance
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IPCA + 7.785%a.a.

Tributação
O Fundo persegue o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas).

Gestor
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA
Av. Bartolomeu Mitre, 336 Leblon - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Administrador
BEM DTVM

Distribuidor
VINCI DTVM
Av. Bartolomeu Mitre, 336 Leblon , Rio de Janeiro - RJ - Brasil
CEP: 22431-002
Tel: (21) 2159-6000
Fax: (21) 2159-6200

Custodiante
Banco Bradesco S.A.

Auditor
KPMG

Dados para aplicação
Favorecido: VINCI FI RENDA FIXA IMOBILIÁRIO
Banco: Banco Bradesco S.A. (237)
Agência: 2856-8
Conta Corrente: 653495-3
CNPJ: 17.136.970/0001-11

Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

Dados do Fundo

Patrimônio Líquido (PL): R\$ 481.409.784,58 Patrimônio Líquido (PL) Médio 12m: R\$ 510.340.684,11
Cota: 144,4994074

Risco vs. Retorno

	No ano			Desde o Início		
	Fundo	Fundo*	IPCA +7.785%	Fundo	Fundo*	IPCA +7.785%
Retorno Anualizado	-15,37%	9,16%	13,52%	8,78%	13,22%	14,85%
Volatilidade Anualizada	12,69%	3,50%	0,29%	5,71%	3,68%	0,28%

Rentabilidades

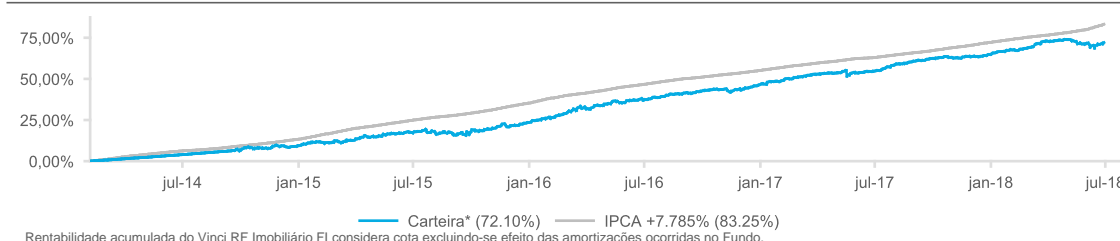
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2018*	1,65%	0,75%	2,51%	0,50%	-1,51%	0,47%	-	-	-	-	-	-	4,41%	11,23%	72,10%
2018	0,97%	-7,83%	1,76%	-0,23%	-2,23%	-0,28%	-	-	-	-	-	-	-7,88%	-6,61%	44,50%
IPCA +7.785%	0,98%	0,86%	0,69%	0,85%	1,03%	1,87%	-	-	-	-	-	-	6,44%	12,46%	83,25%
2017*	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	0,99%	0,41%	0,23%	0,87%	12,65%	12,65%	64,84%
2017	1,33%	1,78%	1,28%	0,46%	0,29%	0,49%	2,30%	1,58%	-1,83%	-0,35%	-0,44%	0,17%	7,20%	7,20%	56,86%
IPCA +7.785%	1,07%	0,87%	0,94%	0,71%	1,00%	0,40%	0,90%	0,88%	0,76%	1,08%	0,88%	1,04%	11,03%	11,03%	72,16%

Rentabilidade acumulada calculada desde o início do fundo em 05/02/2014. Cota do Fundo ex-amortização.

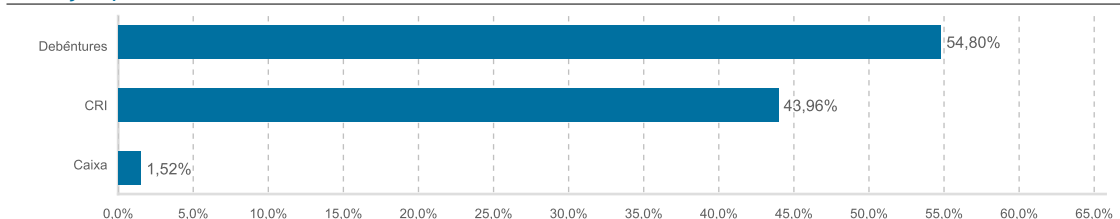
Historico de Rentabilidades

	2014	2015	2016												
FUNDO*	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUNDO	9,35%	12,97%	18,46%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IPCA +7.785%	13,27%	19,43%	14,63%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

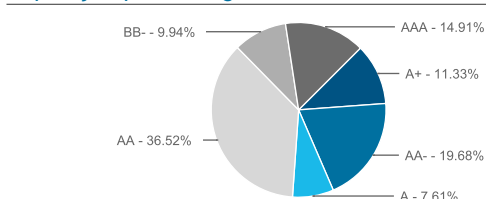
Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



Alocação por Classe de Ativo 29.06.2018



Exposição por Rating - no mês



(i) Média Ponderada da Taxa de Juros Remuneratórios dos Ativos de Crédito Imobiliário: IPCA + 8 % a.a.(ii) Média Ponderada da Taxa dos Ativos de Crédito Imobiliário (yield-to-maturity em 30/04/18 com base na marcação a mercado dos ativos): IPCA + 5,87% a.a.

Exposição por setor 29.06.2018

