



Leandro Bousquet, sócio da gestora de investimentos Vinci, em escritório no Rio Zo Guimarães/Folhapress

## INÍCIO DENTRO DE UM GALPÃO

A gestora de investimentos Vinci comprou 39% de um condomínio logístico da Fulwood em Extrema (MG).

A aquisição foi fechada por R\$ 58,9 milhões e é a primeira do fundo imobiliário criado pela empresa para atuar no setor logístico, segundo o sócio Leandro Bousquet.

“Nós deveremos incorporar mais um ou dois ativos no início de 2019 para, no meio do ano, estarmos prontos para uma oferta pública”, diz ele.

“Já poderíamos lançá-la com o tamanho atual do fundo, mas o mais provável é que façamos mais uma emissão de R\$ 100 milhões a R\$ 150 milhões.”

O momento é propício para aquisições de ativos maduros porque aluguéis e preços estão relativamente baixos e há uma perspectiva de crescimento econômico, diz ele.

A Vinci já possui um fundo de shopping centers e deverá, também em 2019, lançar um de escritórios, afirma.

**R\$ 23 bilhões** é o volume sob gestão da Vinci