

Público-alvo  
Investidores profissionais

Data de Início  
05/02/2014

Classificação ANBIMA  
Renda Fixa Duração Livre Grau de Investimento  
Código ANBIMA: 361216

Movimentações  
Inicial: R\$ 1.000.000,00  
Mov. mínima: Não há  
Saldo mínimo: Não há  
Horário solicitação: 14h30  
Aplicação: Conversão D+0  
Carência: 10 Ano(s)  
Resgate (conversão): D+0  
Resgate (pagamento): 1 dia(s) útil após a conversão  
Taxa de saída: Não há

Taxa de Administração  
1,11% ao ano sobre o patrimônio líquido do fundo, incluindo taxa de custódia

Sendo:  
(i) Taxa de Administração: 0,055% a.a.;  
(ii) Taxa de Custódia: 0,055% a.a.;  
(iii) Taxa de Gestão: 1,00% a.a. sobre os ativos de crédito imobiliário e 0,10% sobre as demais classes ativos.

Taxa de Performance  
20% sobre a rentabilidade que exceder 100% do IPCA + 7.785%a.a.

Tributação  
O Fundo busca o tratamento tributário de longo prazo (alíquotas regressivas)

Gestor  
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22431-002  
Tel: (21) 2159-6000

Administrador  
BEM DTVM

Distribuidor  
VINCI GESTORA DE RECURSOS LTDA  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon - Rio de Janeiro - RJ  
CEP: 22431-002  
Tel: (21) 2159-6000

Custodiante  
Banco Bradesco S.A.

Auditor  
KPMG Auditores Independentes

Dados para Aplicação  
Favorecido: VINCI FI RENDA FIXA IMOBILIÁRIO-CP  
CNPJ: 17.136.970/0001-11  
Banco: Banco Bradesco S.A. (237)  
Agência: 2856-8  
Conta Corrente: 653495-3

### Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem por objetivo proporcionar aos seus cotistas rentabilidade por meio de investimentos preponderantemente em ativos de crédito de longo prazo, indexados a índice de inflação, com lastro em recebíveis imobiliários ou garantia real de bem imóvel (Ativos de Crédito Imobiliário), sem o compromisso de concentração em nenhum fator ou classe de ativo em especial. Os Ativos de Crédito Imobiliário deverão ter classificação de risco em escala nacional igual ou superior a "A-" ou "A3" pela Fitch Ratings, Moody's ou Standard & Poor's, quando do momento de sua aquisição pelo Fundo. O Fundo poderá investir também em ativos de liquidez, indexados preponderantemente ao CDI, enquanto busca originar oportunidades de investimento em Ativos de Crédito Imobiliário. O Fundo possui um Período de Investimento de 3 anos, contados da data do primeiro aporte, seguido de um Período de Desinvestimento. Durante o Período de Desinvestimento, os Ativos de Liquidez não deverão superar 5% do Patrimônio Líquido, devendo o excedente ser amortizado aos cotistas.

### Dados do Fundo

Patrimônio Líquido:	R\$ 367.709.874,81	Patrimônio Líquido Médio 12 meses:	R\$ 373.552.469,22
Cota:	110,3713732		

### Risco vs. Retorno

	No ano			Desde o Início		
	Fundo	Fundo* IPCA +7.785%	IPCA +7.785%	Fundo	Fundo* IPCA +7.785%	IPCA +7.785%
Retorno Anualizado	-6,74%	10,83%	8,88%	1,52%	12,82%	13,41%
Volatilidade Anualizada	8,42%	5,61%	0,20%	8,73%	3,84%	0,28%

### Rentabilidade

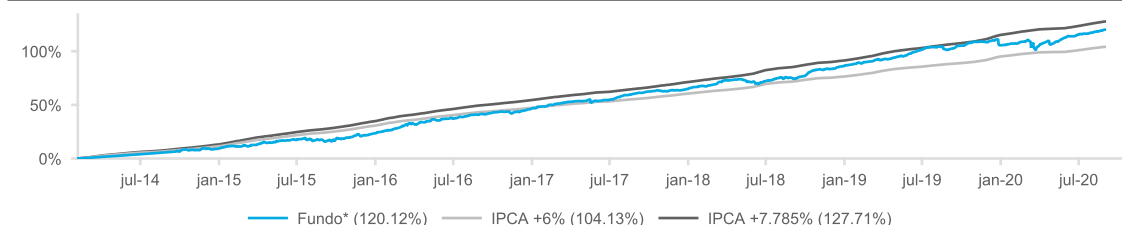
	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano	12M	Acum
2020*	0,73%	0,92%	-1,64%	0,67%	2,80%	1,11%	1,03%	1,28%	-	-	-	-	7,05%	9,20%	120,12%
2020	-3,19%	-1,79%	-2,39%	-0,17%	2,23%	0,70%	-0,34%	0,45%	-	-	-	-	-4,52%	-18,87%	10,37%
IPCA +6%	0,72%	0,67%	0,57%	0,15%	0,08%	0,75%	0,90%	0,70%	-	-	-	-	4,62%	8,54%	104,13%
IPCA +7.785%	0,87%	0,79%	0,73%	0,28%	0,22%	0,89%	1,05%	0,84%	-	-	-	-	5,80%	10,38%	127,71%
2019*	1,59%	0,71%	0,85%	1,19%	1,66%	1,87%	1,17%	-1,01%	1,77%	1,68%	-0,03%	-1,39%	10,47%	10,47%	105,62%
2019	0,84%	-3,56%	0,08%	0,41%	0,88%	1,09%	0,41%	-5,24%	-13,68%	0,88%	-0,54%	-1,89%	-19,42%	-19,42%	15,60%
IPCA +6%	0,83%	0,90%	1,19%	1,06%	0,64%	0,45%	0,72%	0,62%	0,45%	0,63%	0,98%	1,64%	10,59%	10,59%	95,11%
IPCA +7.785%	0,98%	1,03%	1,32%	1,20%	0,79%	0,58%	0,88%	0,77%	0,59%	0,79%	1,11%	1,78%	12,46%	12,46%	115,23%

### Histórico de Rentabilidade

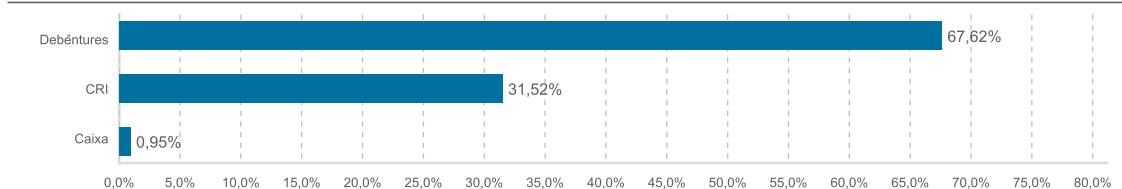
	2014	2015	2016	2017	2018
FUNDO*	9,35%	12,97%	18,46%	12,65%	12,92%
FUNDO	9,35%	12,97%	18,46%	7,20%	-8,54%
IPCA +7.785%	13,14%	19,22%	14,53%	10,86%	11,76%
IPCA +6%	11,44%	17,26%	12,64%	9,05%	9,92%

O índice IPCA+6% é mera referência econômica, e não parâmetro objetivo do Fundo.

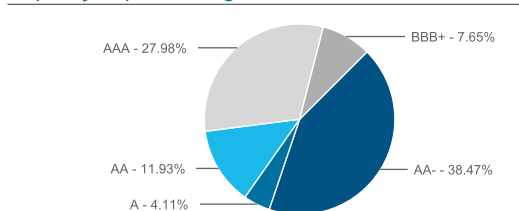
### Rentabilidade Acumulada vs. Benchmark



### Alocação por Classe de Ativo

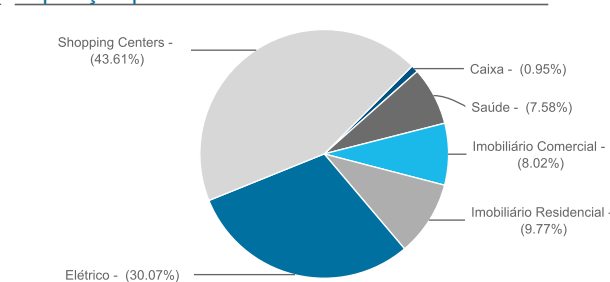


### Exposição por Rating



(I) Média Ponderada da Taxa de Juros Remuneratórios dos Ativos de Crédito Imobiliário: IPCA+ 8% a.a. (II) Média Ponderada da Taxa dos Ativos de Crédito Imobiliário (yield-to-maturity em 31/08/20 com base na marcação a mercado dos ativos): IPCA + 2,41% a.a.

### Exposição por Setor



O presente relatório tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário. As informações contidas neste documento são confidenciais e não devem ser divulgadas a terceiros sem o prévio e expresso consentimento da Vinci Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci"). Este relatório não constitui o extrato mensal oficial de seus investimentos no fundo de investimento a que se refere ("Fundo"). No caso de divergência entre as informações contidas neste relatório e aquelas contidas no extrato mensal emitido pelo administrador do Fundo, as informações contidas no referido extrato mensal prevalecerão sobre as informações deste relatório. As eventuais divergências podem ocorrer devido à adoção de métodos diversos de cálculo e apresentação. O valor do patrimônio líquido do Fundo contido neste relatório é líquido das despesas dos Fundos (i.e. honorários, comissões e impostos). A rentabilidade do Fundo divulgada neste relatório não é líquida de impostos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Este Fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar a perda do total do capital investido. Os investimentos do Fundo apresentam riscos para o investidor. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração, falência e recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do Fundo. Para avaliação da performance de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. As comparações a certos índices de mercado foram incluídas para referência apenas e não representam garantia de retorno pela Vinci. Os resultados obtidos no passado não representam garantia de resultados futuros e não contam com garantia de retorno da Vinci, de qualquer de suas afiliadas, do administrador, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento do Fundo, do Formulário de Informações Complementares, se houver, da Lâmina de Informações Essenciais, se houver, e do Prospecto, se houver, ao aplicar seus recursos. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.